

Mietvertrag für eine Ferienwohnung

Die Punkte weisen auf vertragliche Bestimmungen hin, die zu ihrer Wirksamkeit durch Ausfüllen ergänzt oder durch Streichungen angepasst werden müssen.

- 1. Zwischen Max Mustermann als Vermieter
- Musterweg 12, 12345 Musterort
Name, Anschrift, Telefon
- und Tim Tester als Mieter
- Testweg 23, 12346 Testort
Name, Anschrift, Telefon
wird folgender Mietvertrag über die Wohnung Objektweg 12, 12345 Objektort geschlossen.

§ 1 Überlassung einer Wohnung

- 1. Der Vermieter überlässt dem Mieter zur Alleinnutzung die Wohnung im Erdbgeschoss/1 Stock links/mitte/rechts des Hauses bestehend
- aus Wohnraum, 2 Schlafräumen, Küche, (Dusch-)Bad, sep. WC und Abstellraum nebst Möbeln und Geschirr sowie Stellplatz
- Nr. _____ und einem Gartenteil mit Gartenmöbeln. 2. Die Wohnung hat den Telefonanschluss _____.
- 3. Die Bettwäsche und Handtücher stellt der Mieter/~~Vermieter~~. 4. Der Vermieter überlässt dem Mieter zur Mitbenutzung die gemeinschaftlichen Geräte, wie Waschmaschine und -trockner.

§ 2 Gebrauchsumfang

1. Der Mieter nutzt die Wohnung als Ferienwohnung für folgende Personen:

- Name: _____ Alter _____ Name: _____ Alter _____
- Name: _____ Alter _____ Name: _____ Alter _____
(Das Alter bitte nur bei Kindern angeben.)

2. Die Tierhaltung ist (~~nicht~~) gestattet. 3. Der Mieter nutzt die Wohnung und die Gemeinschaftseinrichtungen im Hause nur so, dass die Bewohner der anderen Wohnungen nicht mehr als unvermeidbar beeinträchtigt werden. 4. Der Mieter erhält die Wohnung in gereinigtem und gutem Zustand und verpflichtet sich, die Wohnung schonend zu behandeln. Der Mieter ersetzt dem Vermieter Schäden, die durch verschuldeten Verlust oder Beschädigung an Einrichtungen und Zubehör durch ihn und seine Mitreisenden entstehen. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. 5. Die Wohnung ist an den Vermieter am Abreisetag besenrein zu übergeben. Das Geschirr ist zu reinigen, Leergut und Abfälle sind vor Rückgabe der Wohnung zu entsorgen. 6. Der Vermieter oder dessen Bevollmächtigte können die Wohnung zur Beseitigung von Schäden betreten.

§ 3 Mietzeit und Miete

- 1. Aufenthalt vom 05.08.2017 Anreisetag bis spätestens 18:00 Uhr / Abreisetag 19.08.2017 bis spätestens 12:00 Uhr
- 2. Das Mietverhältnis endet vorher, wenn der Mieter es kündigt, weil er wegen Krankheit, Todesfall oder ähnlichen dringenden Gründen die Reise zum Urlaubsort nicht antreten kann oder vorzeitig abreisen muss. Dann zahlt er dem Vermieter den Verlust der Mieteinnahmen, soweit die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden konnte, mindestens jedoch die Bearbeitungsgebühr von 50 €, es sei denn, der Mieter weist einen geringeren Schaden durch die vorzeitige Vertragsbeendigung nach. Das Mietverhältnis endet im übrigen vorzeitig, wenn der Vermieter oder der Mieter das
- Mietverhältnis fristlos aus wichtigen Gründen entsprechend den gesetzlichen Vorschriften kündigt. 3. Die Miete beträgt pro Tag € 73,45
- einschl. sämtlicher Betriebskosten sowie € 120,00 für die Endreinigung der Wohnung. Folgende Betriebskosten werden gesondert abgerechnet:
- _____
- Bei einer Mietdauer von 14 Tagen beträgt der Mietpreis € 1148,30. Der Mieter zahlt € _____ innerhalb von
- 2 Wochen nach Vertragsschluss. Den Restbetrag von € _____ bis spätestens 2 Wochen vor Reiseantritt.
- an: Kreditinstitut Musterbank

- IBAN DEXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, BIC XXXXXXXXXX
- 4. Die Telefoneinheiten werden mit € _____ berechnet und sind bei Abreise zu zahlen. 5. Die Kurabgaben zahlt der Mieter direkt in der Kurverwaltung / über den Vermieter. 6. Die Ferienwohnung kann zum vereinbarten Zeitpunkt bezogen werden, wenn der vom Mieter unterschriebene Vertrag (Original) bis zum 25.07.2017 zurückgesandt und die Anzahlung erfolgt ist.

§ 4 Haftung

1. Für anfängliche Mängel der Mietsache haftet der Vermieter nur bei Verschulden. Seine gesetzliche Haftung nach **§ 536 a BGB** unabhängig von einem Verschulden wird ausgeschlossen. Dies gilt auch dann, wenn der durch diese Mängel die Nutzung der Mietsache wegen Gesundheitsgefährdung teilweise oder völlig ausgeschlossen wird. 2. Kennt der Mieter den Mangel bei Vertragsabschluss oder ist dem Mieter der Mangel in Folge grober Fahrlässigkeit unbekannt geblieben, so haftet der Vermieter bei einem entstehenden Schaden nur dann, wenn er den Mangel arglistig verschwiegen hat. 3. Führt ein Mangel der Mietsache zu einer Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit, des Eigentums oder des Vermögens des Mieters, so haftet der Vermieter nur dann, wenn ihn ein Verschulden trifft.

§ 5 Gerichtsstand

Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis entscheidet ausschließlich das Amtsgericht, in dessen Bezirk die Ferienwohnung liegt.

- _____ Vertragsort _____, den 25.07.2017
(Ort)
- _____
(Vermieter) (Mieter)

www.hugform.de - Seriennummer: _____

(Nicht Zutreffendes streichen)

(Nicht Zutreffendes streichen)

016.0317.LV Nds